

Zmluva o nájme pozemku č. 1/2021

uzavretá podľa § 663 a nasl. ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Prenajímateľ:

OBEC ADIDOVCE

v zastúpení: Milanom Koromhádom, starostom obce
Sídlo: Obecný úrad Adidovce, Adidovce, 067 32 Vyšný Hrušov
Bankové spojenie: Prima banka
IBAN: SK32 5600 0000 0089 0273 1001
IČO: 00 322 792
DIČ: 2021232433

Osoba oprávnená rokovať v mene prenajímateľa: Milan Koromház, starosta obce
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Iveta Grošíková, nar.

Bytom: Adidovce 10, 067 32 Vyšný Hrušov
(ďalej len „nájomca“)

za týchto dohodnutých podmienok:

I. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ Obec Adidovce je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná na LV č. 278 pre k. ú. obce Adidovce, na parc. C KN č. 26; druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 646 m², nachádzajúcej sa v intraviláne obce Adidovce
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť pozemku C KN parc. č. 26 o výmere 128 m². Situačný náčrt je v prílohe tejto zmluvy.
3. Prenájom, cena nájmu a ostatné podmienky nájmu boli schválené na 16. zasadnutí Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 20. 08. 2021, uznesením Obecného zastupiteľstva č. 3/2021, bod 2.

II. Účel nájmu

1. Nájomca berie v bode I. tejto zmluvy presne označený pozemok do prenájmu pre účely: „Dvor“
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výhradne na tento účel.

III. Výška a splatnosť nájomného

1. Po dobu trvania nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné.
2. Výška ročného nájomného za užívanie predmetu nájmu bola dohodnutá vo výške 1 Eur/rok (slovom Jedno euro za rok).
3. Úhrada nájomného, splatnosť a ďalšie ujednania sú uvedené v čl. VI tejto zmluvy.

IV. Doba nájmu

1. Doba nájmu je dojednaná na dobu určitú.
2. Doba prenájmu sa začína dňom podpisu tejto zmluvy od a končí 31.12.2122.

V. Spôsob ukončenia nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím lehoty uvedenej v článku IV. tejto zmluvy.

VI. Iné dojednania

1. Nájomca sa zaväzuje využívať pozemok výlučne na dohodnutý účel.
2. Nájomca sa zaväzuje starať sa a udržiavať predmet nájmu na svoj náklad.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje upraviť dažďové zvodny z budovy súpisné číslo 83 stojacej na parcele C KN 26 tak, aby nepodmáčala pozemky, ktoré sú vo vlastníctve a nájme Nájomcu.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje, že bude uhrádzať výdavky za čistenie žumpy vo výške jednej tretiny, do ktorej je odvádzaná voda z budovy so súpisným číslom 83 a ktorá je umiestnená na pozemku vo vlastníctve Nájomcu.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje, že za úpravu terénu nad žumpou bude uhrádzať dohodnutú platbu vo výške 1 Eur/rok (slovom Jedno euro za rok).
6. V súlade s osobitným predpisom (zákon 583/2004 Z.z. v nadväznosti na zákon 523/2004 Z.z.) sa Prenajímateľ a Nájomca dohodli na vzájomnom započítaní príjmov a výdavkov.
7. Nájomca môže na prenajatom pozemku vykonať akékoľvek stavebné úpravy predmetu nájmu tak, aby slúžili účelu nájmu – viď čl. II tejto zmluvy. Prenajímateľ s vykonaním stavebných úprav súhlasí.

VII. Záverečné ustanovenie

1. Táto Zmluva o nájme pozemku nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na internetovej stránke prenajímateľa – Obce Adidovce.
2. Túto Zmluvu o prenájme pozemku je možné meniť len so súhlasom oboch zmluvných strán písomnými, číslovanými dodatkami s podpismi oboch zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zo zmluvných strán, z ktorých každý má povahu originálu.
4. Pre vzťahy, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, je záväzný zákon č. 116/1990 Zb. v platnom znení, Občiansky zákonník a ostatné príslušné právne predpisy SR.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, prečítali si text zmluvy, jeho obsahu porozumeli a na znak jednoznačného súhlasu zmluvu vlastnoručne podpísali.

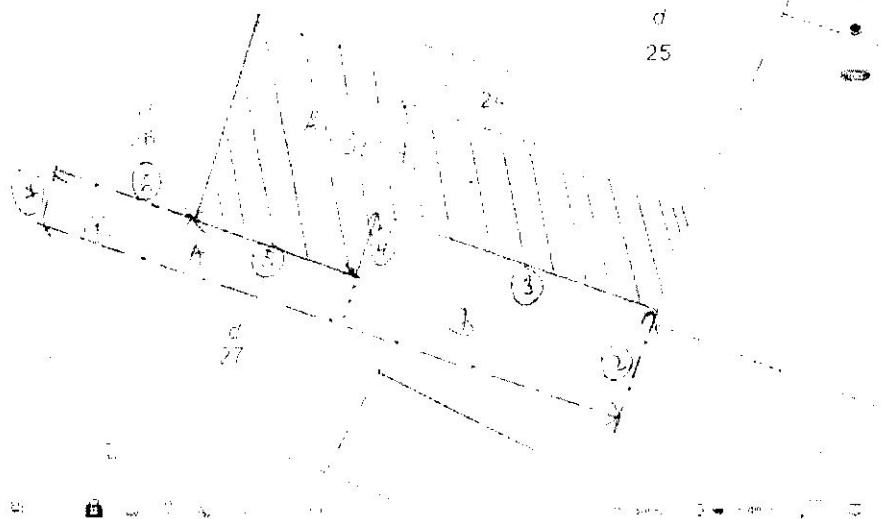
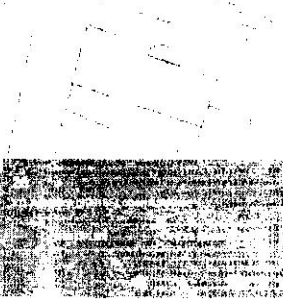
V Adidovciach, dňa 23.09.2021

Prenajímateľ:
Obec Adidovce
zast. Milanom Koromázom, starostom

Nájomca:
Iveta Grošíková

Priloha:

1x simacny nakres



ROBEK ŽLIZKA

- ① 40 m
- ② 5 m
- ③ 2 m
- ④ 4 m
- ⑤ 8 m
- ⑥ 19 m
- ⑦ 2 m

POPOLET:

$$\left(\frac{(4 + 2 - 4)}{2} \right) \times \left(\frac{(1 - 3) + (6 + 5)}{2} \right) =$$

$$\frac{1 \text{ m} + (5 - 4)}{2} \times \frac{40 - 31 + 14 + 8}{2} =$$

$$\frac{(2 \text{ m} + 1)}{2} \times \frac{(19 \text{ m} + 27 \text{ m})}{2} = 24,5 \text{ m}^2$$

$$\left(\frac{(1 - (6 + 5) + 3)}{2} \right) \times \left(\frac{(2 + (4 + 7))}{2} \right)$$

$$\frac{1 - 11 + 3}{2} \times \frac{2 + 11}{2} =$$

$$\frac{-7}{2} \times \frac{13}{2} = -45,5 \text{ m}^2$$

$$\frac{24,5 \text{ m}^2}{128 \text{ m}^2}$$